

Rénovation de la MAM - CH DOLE

MAITRE D'OUVRAGE

CH LOUIS PASTEUR
Avenue Léon Jouhaux
39100 DOLE

Lot n°3

MENUISERIES INTÉRIEURES

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE
39100 DOLE
Tél : 03 84 82 87 00
Mél : architectes@forma3.fr

BE FLUIDES :

LAZZAROTTO
9 Montée Saint-Romain
39200 SAINT-CLAUDE
Tél : 03 84 45 60 28
Mél : bet@lazza.biz

Dossier	24.31
Date	24/09/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

Description des ouvrages.....	5
Placards.....	5
Blocs portes.....	5
Bloc-porte âme pleine - Pré-peint.....	5
Divers.....	6

Code	Désignation
3.1	<u>Prescriptions générales</u>
3.1.1	Présentation générale <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation de la MAM du CH de Dole.</p> <p>Lieu des travaux : CH LOUIS PASTEUR Avenue Léon Jouhaux 39100 DOLE</p> <p>Bâtiment ERP : - Catégorie ERP 5eme - Type : R</p> <p>Bâtiment : rez de chaussée</p> <p>Liste des lots : 01 : MACONNERIE - V.R.D. 02 : MENUISERIES EXTÉRIEURES 03 : MENUISERIES INTÉRIEURES 04 : CLOISONS - FAUX PLAFOND - PEINTURES 05 : REVETEMENT DE SOL 06 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION 07 : ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES</p>
3.1.2	Coordination <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
3.1.3	Plan général de coordination <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
3.1.4	État des lieux <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De la disposition et de la fréquentation des lieux - Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires. <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p>
3.1.5	Contraintes particulières <p>Sans objet</p>
3.1.6	Vérification des données des documents de la consultation <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
3.1.7	Spécifications des textes de référence <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules) * Documents Techniques Unifiés * Eurocodes * Réglementation RT 2012 * Normes relatives à la réglementation acoustique * Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite * Normes relatives à la réglementation incendie * Recommandations Professionnelles * Normes Françaises et Européenne * Avis techniques du CSTB * Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle * Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle * Règles de calcul * Arrêtés, Décrets, Circulaires * Code du travail * Code de la santé publique * Code de la construction et de l'habitation

Code	Désignation
	* Règles sanitaire départementales et nationales
3.1.8	Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.
3.1.9	Offre et protection L'entrepreneur devra prévoir la protection de ses ouvrages pendant la construction, jusqu'à la réception. À la réception, les ensembles jugés défectueux devront être remplacés. En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages. L'ensemble des bois proviendra de forêt gérée durablement et certifiée avec le label PEFC ou FCS ou équivalent.
3.1.10	Accès aux ouvrages L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ... L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur. L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.
3.1.11	Évacuation des déchets Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.
3.1.12	Quantités Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires. Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.

Code	Désignation
3.2	Description des ouvrages
3.2.1	Placards
3.2.1.1	Rayonnages de placard Dépose des anciens rayonnage de placard et évacuation. Fourniture et pose de rayonnages en panneaux de particules mélaminé, dimension suivant plans, formant étagères de placard, d'épaisseur suffisante, décor uni 2 faces et chants, compris coupes et pose sur tasseaux bois. Montant intermédiaire avec encastrement de crémaillères en inox et taquets réglables. Compris toutes sujétions. Localisation : 1 rayonnage dans la placard de l'entrée et 6 rayonnage dans chacun des autres placards
3.2.1.2	Barre porte cintre Fourniture et pose de barre porte vêtements en tube plastifié, bouchons plastiques d'extrémités, supports métalliques laqués blancs. Localisation : penderie pour le placard de l'entrée
3.2.1.3	Meuble bas 2.70+1.20 x 0.75 x 0.55 ht Fourniture et pose d'un rangement bas de 3.80x0.75x0.55 ml (Lg x Ht x Pd), comprenant : Plan de travail stratifié de 40 mm d'épaisseur à bord arrondi. Meuble en mélaminé posé au sol sur vérins réglables en hauteur et fixation dans le mur à l'aide de vis et chevilles adaptées. Meuble comprenant : corps et façade en panneaux de particules épaisseur 19 mm mélaminé, tous les chants vus plaqués PVC de teinte au choix de l'architecte Habillage des piétements avec plinthes de même nature en retrait 6 portes, 1 étagères par placard et 1 fond Compris joint d'étanchéité caoutchouc siliconé agréé SNJF appliqué à la pompe entre le meuble et le revêtement en faïence. Ensemble suivant plans de détail de l'architecte. Teinte au choix de l'architecte. Plusieurs teintes par meubles suivant plan de l'architecte. Localisation : cuisine
3.2.1.4	Plus-value pour défonçage Réalisation de défonçage de plan de travail de dimension suivant demande du plombier pour encastrement de vasque. Localisation : cuisine et SDB
3.2.1.5	Plan de travail Fourniture et pose d'un plan de travail stratifié de 40 mm d'épaisseur, compris coupes et chutes, compris fixation et toutes sujétions. Bords arrondis. Compris joint d'étanchéité caoutchouc siliconé agréé SNJF appliqué à la pompe entre le plan de travail et le revêtement en mur. Teinte au choix de l'architecte. Localisation : Dans SDB (largeur 70cm) et SDE 2 (largeur 80cm)
3.2.1.6	Panneaux stratifiés compacts Fourniture et pose d'un habillage des murs par panneaux compacts de chez EGGER ou équivalent comprenant : - panneaux en stratifié compact de 10 mm d'épaisseur, hauteur totale 2.50 m avec lisse haute et basse en aluminium - toutes découpes, sujétions , pattes de fixation et piétement en polyamide et fibre de verre - pose collé, joint étanche entre panneaux. - panneaux verticaux et tablettes avec découpes pour passage des évacuations, - toutes teintes au choix de l'architecte - l'ensemble sera réalisé suivant les préconisations du fabricant, - toutes sujétions de chutes, coupes, et d'exécution et de mise en oeuvre - Toutes sujétions de réalisation et de finition.
3.2.2	Blocs portes
3.2.2.1	Bloc-porte âme pleine - Pré-peint Blocs-portes intérieures à âme pleine comprenant : - huisserie en sapin à recouvrement posé par le lot Plâtrerie dans cloisons sur ossature métallique, ou dans mur en agglo, compris pattes de fixation, arêtes adoucies et toutes sujétions de finition. - porte à âme pleine en panneau de bois agglomérés de 40mm d'épaisseur, cadre en bois et âme revêtue sur chaque face par un panneau de fibres de bois dur de 3mm prêt à peindre - peinture à la charge du lot Plâtrerie Peinture Isolation - butoir de porte cylindrique en caoutchouc sur embase en aluminium brossé compris fixation - 4 paumelles - 1 garniture complète avec 2 béquilles en aluminium argent - serrure 1 point à profil européen ou serrure à condamnation selon description - toutes sujétions
3.2.2.1.1	Bloc-porte de 0.80 x 2.04 ht - Serrure 1 point Fourniture et pose de porte pleine, comprenant : - pose du bloc-porte dans mur maçonné de 0.20m d'épaisseur. - serrure 1 point à profil européen et garniture complète - butée de porte Localisation : création porte accès ancien garage

Code	Désignation
3.2.2.2	Divers
3.2.2.2.1	Plinthes bois à peindre Fourniture et pose de plinthes bois qualité prêt à peindre, sans nœuds, en bois massif de section 13/100mm, raboté, compris fixations sur parois enduit plâtre, doublage ou cloisons sèches, raccords, jonctions, extrémités etc., avec découpes d'onglet soignées, tabletage, fixations et toutes sujétions.
3.2.2.2.2	Changement quincaillerie (Option 1) Dépose ancienne quincaillerie et remplacement. Fourniture et pose quincaillerie complète neuve. Localisation : <i>au besoin</i>